

De Reijnenburg 42
5501 LD Veldhoven

Tel. 040- 254 15 28
info@henrikox.nl
www.henrikox.nl

Lid van:



SCHOOTSESTRAAT 93 D EINDHOVEN

TE KOOP



Vraagprijs € 265.000 k.k.

Kenmerken Woning:

Gebruiksoppervlakte: Ca. 41 m²

Inhoud: Ca. 135 m³

Perceel: 0 m²

Bouwjaar: 1981

Slaapkamers: 1

Energie label: B

EINDHOVEN, SCHOOTSESTRAAT 93 D

Ideaal starters 2-kamer-appartement met een lichte woonkamer, open keuken, nette badkamer, balkon op het zuidwesten en eigen berging. Gelegen om de hoek van het gezellige St Trudoplein nabij winkels, het PSV stadion, Strijp-S, het centrum van Eindhoven, het NS station en directe uitvalswegen (Rondweg).

LIGGING:

De woning is gelegen om de hoek van het gezellige en karakteristieke Sint Trudoplein in Strijp. Aan dit plein vindt u alle winkels voor uw dagelijkse boodschappen zoals 2 supermarkten, een bakker en drogist. Daarnaast zit er aan dit plein ook een gezondheidscentrum en apotheek. Binnen nog geen 5 minuten fietsen bent u bij het PSV stadion, Strijp-S, het centrum van Eindhoven en het NS station. De TU/e en Fontys zijn in minder dan 10 minuten te bereiken. Met de auto bent u door de centrale ligging nabij de rondweg ook snel onderweg richting alle windstreken.

BEGANE GROND:

Centrale entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de hal met de open gezamenlijke fietsenstalling en trap naar de 1ste verdieping.

1STE VERDIEPING:

Fijn gemeenschappelijk terras met toegang tot de appartementen, algemene verblijfsruimte en individuele berging.

BERGING:

De eigen berging is circa 3 m² groot en is voorzien van verlichting en elektra.

ALGEMENE RUIMTE:

Er is een algemene gezamenlijke verblijfsruimte aanwezig waar alle bewoners gebruik van mogen maken. Deze ruimte is voorzien van een laminaatvloer, biljart en een eenvoudig keukenblok.

APPARTEMENT:

Entree/hal met een praktische schuifkastenwand met de meterkast en de recent vernieuwde cv-installatie (2024). Tevens is er nog voldoende berging in de kast voor bijvoorbeeld uw stofzuiger en strijkplank. De hal is afgewerkt met een nette laminaatvloer welke doorloopt in de woonkamer/keuken.

Keuken:

Open keuken met het keukenmeubel in wandopstelling met veel berg- en werkruimte. De keuken is voorzien van een spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron en koelkast.

Woonkamer:

Gezellige en lichte woonkamer van circa 16 m² met voldoende ruimte voor een fijne loungebank en eethoek. De kamer beschikt over een handige open inbouwkast en een schuifpui naar het balkon. De woonkamer is afgewerkt met de uit de hal doorlopende laminaatvloer en stucwerk wanden en plafond.

Balkon:

Fijn recent vernieuwd balkon, gelegen op het zuidwesten en voldoende ruimte voor een zitje. Het balkon kijkt uit op de levendige Schootsestraat.

EINDHOVEN, SCHOOTSESTRAAT 93 D

Slaapkamer:

Slaapkamer gelegen aan de galerijzijde met een vaste kledingkast en toegang tot de badkamer. De slaapkamer is afgewerkt met vloerbedekking en stucwerk wanden en plafond en is voorzien van een rolluik.

Badkamer:

Nette geheel betegelde badkamer met een toilet, douchecabine, vaste wastafel in meubel, radiator en de aansluitingen voor de wasmachine.

Kenmerken appartement:

- Ideaal startersappartement gelegen op een zeer gewilde woonlocatie nabij het centrum van Eindhoven en alle denkbare voorzieningen.
 - Eigen berging en gezamenlijke fietsenberging;
 - De slaapkamer beschikt over een rolluik.
 - Woning is recent voorzien van een nieuwe cv-ketel (2024) en recent van een nieuw aangelegd balkon.
 - Er is een fijn gemeenschappelijk dakterras waar alle bewoners gebruik van mogen maken. Tevens is er een algemene verblijfsruimte voor de bewoners;
 - Het appartement is geheel voorzien dubbele beglazing en vloerisolatie;
- Energie label B, geldig tot 03-01-2029;

Algemene informatie:

- N.B. De maatvoering, gebruiksoppervlakten en inhoud van deze woning zijn bepaald door een professioneel bedrijf en zijn gebaseerd op de Meetinstructie en de NEN2580. Ondanks alle zorgvuldigheid kunnen eventuele fouten niet uitgesloten worden, door meetfouten, interpretatieverschillen of beperkingen bij het inmeten. Daarom adviseren wij u dringend - indien de maatvoering, oppervlakten en/of inhoud voor u belangrijk zijn en/of bepalend voor de prijs - dit aan ons kenbaar te maken en deze meetgegevens te controleren. Wij willen u daarbij uiteraard graag helpen.

EINDHOVEN, SCHOOTSESTRAAT 93 D



EINDHOVEN, SCHOOTSESTRAAT 93 D



EINDHOVEN, **SCHOOTSESTRAAT 93 D**



EINDHOVEN, SCHOOTSESTRAAT 93 D



EINDHOVEN, SCHOOTSESTRAAT 93 D



EINDHOVEN, SCHOOTSESTRAAT 93 D



EINDHOVEN, SCHOOTSESTRAAT 93 D



EINDHOVEN, SCHOOTSESTRAAT 93 D



EINDHOVEN, **SCHOOTSESTRAAT 93 D**



EINDHOVEN, **SCHOOTSESTRAAT 93 D**

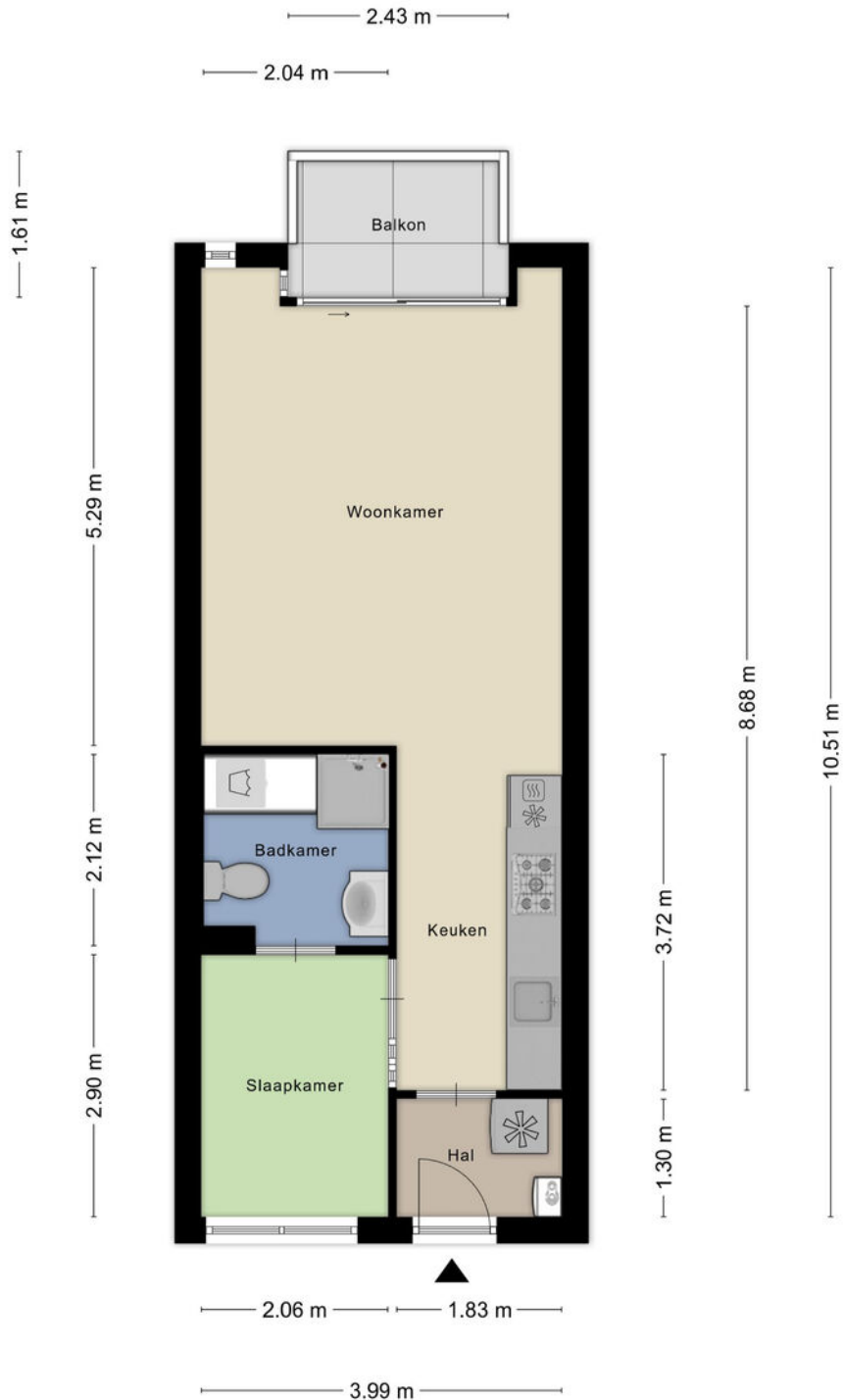


EINDHOVEN, **SCHOOTSESTRAAT 93 D**



EINDHOVEN, **SCHOOTSESTRAAT 93 D**

PLATTEGROND



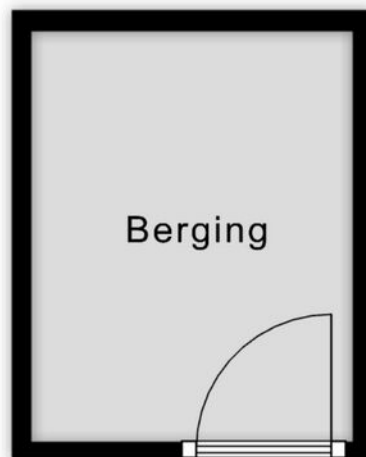
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling en afmetingen zijn slechts indicatief.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EINDHOVEN, SCHOOTSESTRAAT 93 D

PLATTEGROND

— 1.56 m —



— 1.99 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling en afmetingen zijn slechts indicatief.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EINDHOVEN, SCHOOTSESTRAAT 93 D

MEETRAPPOR

Meetrapport

Zibber

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Henri Kox Makelaardij dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type Woning
Adres Schootsestraat 93-d
Postcode/plaats 5616rc, Eindhoven
Meetcertificaat type A Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname 16-04-2026

Datum meetrapport 17-04-2026

Certificaatnummer 1645191

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	40,80	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	3,70	M ²
Externe bergruimte	3,10	M ²
Bruto vloeroppervlak	50,00	M ²
Bruto inhoud woning	134,79	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

EINDHOVEN, **SCHOOTSESTRAAT 93 D**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



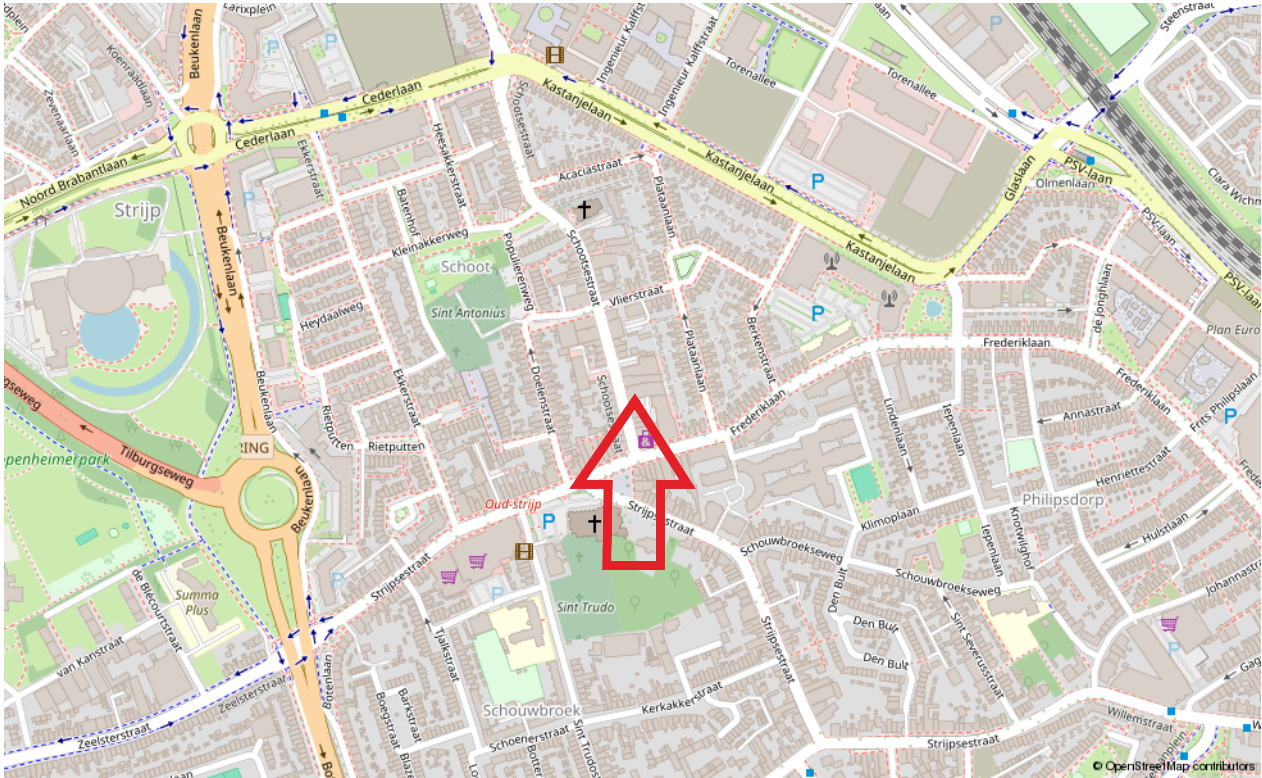
12345 Perceelnummer	Schaal 1: 500		
25 Huisnummer	Kadastrale gemeente		Strijp
— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie		C
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3476	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

EINDHOVEN, SCHOOTSE STRAAT 93 D

BEREIKBAARHEID



EINDHOVEN, SCHOOTSESTRAAT 93 D

Brochure:

De inhoud van deze brochure dient om u een eerste indruk te verschaffen van het object aan de hand van onze omschrijving en de bijgevoegde foto's, plattegronden, kadastrale kaart, etc. Indeling en afmetingen kunnen afwijken van de werkelijkheid. Indien de maatvoering voor u belangrijk is, adviseren wij u om de afmetingen tijdens een bezichtiging te controleren. Mochten er onverhoopt onvolkomenheden in de brochure voorkomen, dan kan de koper daar geen rechten aan ontlenen. Wanneer deze woning niet aan uw wensen voldoet, neem dan contact met ons op, zodat wij uw gegevens kunnen noteren voor ons "zoekersbestand" (uiteraard geheel vrijblijvend). Op deze manier kunnen wij u op de hoogte houden van ons meest actuele aanbod.

Bezichtiging:

Bij de zoektocht naar een andere woning is de locatie één van de belangrijkste aspecten. Derhalve is het verstandig om de locatie waar de woning is gelegen goed te bekijken, alvorens u belt om een afspraak te maken voor een bezichtiging. Zowel voor u zelf, maar zeker ook voor de verkoper is een bezichtiging een spannende aangelegenheid. Wij willen u dan ook vriendelijk verzoeken om binnen een paar dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven, ook indien u géén verdere interesse meer in de woning heeft.

Onderzoeksplicht:

Verkoper heeft de verplichting om aan hem bekende, doch voor koper onzichtbare gebreken aan koper kenbaar te maken, de zgn. meldingsplicht. De koper heeft daarentegen ook een onderzoeksplicht. Derhalve gaan wij ervan uit dat u, alvorens een bod op de woning uit te brengen, zoveel mogelijk informatie over de woning heeft verzameld welke van belang is voor de aankoopbeslissing. Indien gewenst kunnen wij kadastrale gegevens over de woning tot uw beschikking stellen.

Tevens zijn wij in het bezit van een door verkoper ingevulde informatielijst van de woning.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen dient de koper binnen 6 weken na het bereiken van mondelinge overeenstemming een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom te storten op rekening van de door koper aan te wijzen notaris. In plaats van een waarborgsom te storten kan een schriftelijke bankgarantie gesteld worden, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste 7 weken na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling of erkende verzekeringsmaatschappij en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Energielabel:

Huiseigenaren zijn verplicht bij oplevering, verkoop of verhuur van de woning een geldig (definitief) energielabel te overhandigen. Per 1 januari 2022 is het verplicht om bij elke publicatie waarin de woning te koop of te huur wordt aangeboden te vermelden wat het definitieve energielabel is van het object. Financiering: Indien gewenst is het mogelijk om via ons kantoor in contact te komen met een (onafhankelijke) hypotheek adviseur. Indien u reeds een hypotheekgesprek heeft gehad met een andere adviseur is het wellicht toch verstandig om - ter vergelijking - met één van onze adviseurs een gesprek aan te gaan.

EINDHOVEN, SCHOOTSESTRAAT 93 D

Toelichting gebruiksoppervlakten:

Wonen (= woonoppervlakte)

Woonoppervlakten hebben een duidelijke woonfunctie. Denk aan woonkamer, hal, keuken, slaapkamers, badkamer. De woonoppervlakte wordt binnenmaats gemeten. Dit houdt in dat gemeten mag worden van binnenmuur tot binnenmuur (de buitenmuurdikte wordt buiten beschouwing gelaten). Bij schuine daken mag de oppervlakte als woonoppervlakte berekend worden vanaf 1,5m hoogte.

Overige inpandige ruimte

De oppervlakte van een ruimte wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,50 meter en 2,00 meter hoog;
- Het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,00 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,00 m is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,00 m);
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld een kelder, fietsenstalling of een garage;
- Er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met wegklapbare, opvouwbaar of eenvoudig verwijderbare trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan 0,5m²) of wanneer sprake is van een niet te belopen zolder.

Gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. Bij een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte te worden beschouwd. Een carport waarvan de dakconstructie is verbonden met de woning wordt gerekend tot gebouwgebonden buitenruimte.

Externe bergruimte

Externe bergruimte heeft geen woonfunctie. De ruimte dient gescheiden te zijn van het hoofdgebouw. Met externe bergruimte wordt onder andere een vrijstaande garage en schuur bedoeld.

Algemene informatie

Het gebruiksoppervlakte is bepaald volgens de Meetinstructie gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Is het voor u belangrijk om de maten exact te weten, dan adviseren wij u dit aan ons door te geven of de maatvoering ter plaatse op te nemen.

Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Neem contact met ons op



De Reijnenburg 42
5501 LD Veldhoven

Tel.040- 254 15 28
info@henrikox.nl
www.henrikox.nl

