

De Reijnenburg 42
5501 LD Veldhoven

Tel. 040- 254 15 28
info@henrikox.nl
www.henrikox.nl

Lid van:



HOUTWAL 21 VELDHOVEN

TE HUUR



Huurprijs € 1.635,-

Kenmerken Woning:

Gebruiksoppervlakte: Ca. 98 m²
Inhoud: Ca. 298 m³

Bouwjaar: 2005
Slaapkamers: 2
Energie label: A

VELDHOVEN, HOUTWAL 21

TE HUUR

Op fraaie woonlocatie gelegen, royaal opgezet driekamer penthouse op de 6e verdieping met eigen parkeerplaats in het souterrain en een prachtig, ruim uitzicht. Het appartement beschikt onder andere over een royale leefruimte, keuken, twee slaapkamers en een ruime loggia/balkon. De hoofdhuurder dient 50 jaar of ouder te zijn.

INDELING:

SOUTERRAIN:

Kelder

Via een afsluitbare en op afstand bedienbare roldeur is de parkeergarage bereikbaar. Hier bevindt zich een eigen parkeerplaats, een gemeenschappelijke fietsenberging en een privé bergkast. Het appartement is vanuit de kelder eenvoudig per lift te bereiken.

BEGANE GROND:

Entree

Representatieve entree met videofoon, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie.

6e VERDIEPING:

Ontvangsthal

Ontvangsthal met meterkast (glasvezel aansluiting aanwezig); de hal is afgewerkt met een parketvloer en met spachtelputz-wandafwerking en spuitwerk plafondafwerking.

Toiletruimte

Halfhoog betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Woon- en eetkamer

Royale en lichte leefruimte, die bestaat uit een ruim zitgedeelte aan de voorzijde en een royale eetkamer aan de achterzijde (eventueel ook te gebruiken als werkkamer); de woonkamer is eveneens afgewerkt met een parketvloer en met spachtelputz- wandafwerking en spuitwerk plafondafwerking; videofoon en airconditioning aanwezig.

Loggia/balkon

Ruime loggia (in pandig balkon), vanuit de woonkamer bereikbaar, voorzien van glazen wand, die desgewenst geopend of gesloten kan worden en een elektrische zonneluifel.

Keuken

Semi-open keuken met nette inrichting en voorzien van inbouwapparatuur (gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser).

Slaapkamer 1

Grote slaapkamer 1, met toegang tot de badkamer; deze slaapkamer is afgewerkt met een parketvloer.

Slaapkamer 2

Slaapkamer 2, eveneens afgewerkt met een parketvloer.

VELDHOVEN, HOUTWAL 21

Badkamer

Ruime, betegelde badkamer voorzien van douchehoek, wastafel met onderkastje, wandcloset, designradiator en aansluiting wasmachine.

Berging

Inpandige berging met opstelling cv-combiketel (AWB ca. 2005), unit mechanische afzuiging, aansluitingen voor was- en droogapparatuur en bergruimte.

ALGEMEEN:

- Energielabel A;
- De woning is te huur voor een periode van minimaal twee jaar;
- Huisdieren en/of roken niet toegestaan;
- De woning is te huur inclusief stoffering en exclusief verbruikskosten voor gas, water, elektra en internet en de helft van de servicekosten;
- Het appartementencomplex is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en van dakspouwmuur en vloerisolatie, tevens zijn screens aanwezig op alle slaapkamers, badkamer en eetkamer;
- Fraaie ligging in jonge woonomgeving Noordrand, op ca. 1 km van zowel Winkelcentrum Meerhoven (winkels) als Veldhoven City Centrum (winkels, restaurants, bibliotheek, theater, bioscoop, etc.) en dicht bij uitvalswegen naar Eindhoven en snelwegen. Op loopafstand van bushalte HOV-lijn waarmee Eindhoven (20 min.), het Maxima Medisch Centrum (15 min.) en het City Centrum (3 min.) snel bereikbaar zijn.
- N.B. voor het aangaan van een huurovereenkomst dienen huurders een werkgeversverklaring, een kopie van de laatste loonstrook, kopie paspoort en een huurdersverklaring te overleggen. Deze gegevens zullen door ons worden getoetst!
- Dit appartement maakt deel uit van appartementencomplex Rundgraafpark en is specifiek bedoeld voor mensen van 50 jaar en ouder;

VELDHOVEN, HOUTWAL 21



VELDHOVEN, HOUTWAL 21



VELDHOVEN, HOUTWAL 21



VELDHOVEN, HOUTWAL 21



VELDHOVEN, HOUTWAL 21



VELDHOVEN, HOUTWAL 21



VELDHOVEN, HOUTWAL 21



VELDHOVEN, HOUTWAL 21



VELDHOVEN, HOUTWAL 21



VELDHOVEN, HOUTWAL 21



VELDHOVEN, HOUTWAL 21

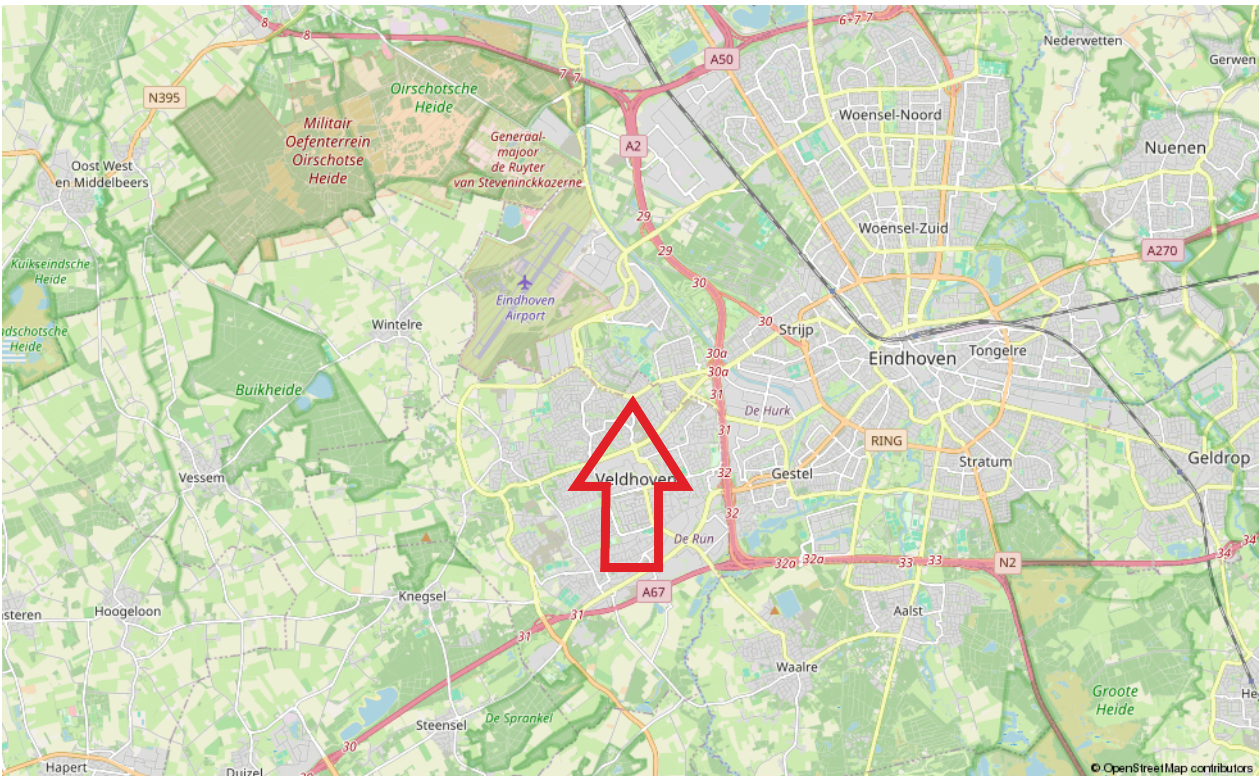
PLATTEGROND



Indeling en afmetingen zijn slechts indicatief.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

VELDHOVEN, HOUTWAL 21

BEREIKBAARHEID



VELDHOVEN, HOUTWAL 21

Brochure:

De inhoud van deze brochure dient om u een eerste indruk te verschaffen van het object aan de hand van onze omschrijving en de bijgevoegde foto's, plattegronden, kadastrale kaart, etc. Indeling en afmetingen kunnen afwijken van de werkelijkheid. Indien de maatvoering voor u belangrijk is, adviseren wij u om de afmetingen tijdens een bezichtiging te controleren. Mochten er onverhoopt onvolkomenheden in de brochure voorkomen, dan kan de koper daar geen rechten aan ontlenen. Wanneer deze woning niet aan uw wensen voldoet, neem dan contact met ons op, zodat wij uw gegevens kunnen noteren voor ons "zoekersbestand" (uiteraard geheel vrijblijvend). Op deze manier kunnen wij u op de hoogte houden van ons meest actuele aanbod.

Bezichtiging:

Bij de zoektocht naar een andere woning is de locatie één van de belangrijkste aspecten. Derhalve is het verstandig om de locatie waar de woning is gelegen goed te bekijken, alvorens u belt om een afspraak te maken voor een bezichtiging. Zowel voor u zelf, maar zeker ook voor de verkoper is een bezichtiging een spannende aangelegenheid. Wij willen u dan ook vriendelijk verzoeken om binnen een paar dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven, ook indien u géén verdere interesse meer in de woning heeft.

Onderzoeksplicht:

Verkoper heeft de verplichting om aan hem bekende, doch voor koper onzichtbare gebreken aan koper kenbaar te maken, de zgn. meldingsplicht. De koper heeft daarentegen ook een onderzoeksplicht. Derhalve gaan wij ervan uit dat u, alvorens een bod op de woning uit te brengen, zoveel mogelijk informatie over de woning heeft verzameld welke van belang is voor de aankoopbeslissing. Indien gewenst kunnen wij kadastrale gegevens over de woning tot uw beschikking stellen.

Tevens zijn wij in het bezit van een door verkoper ingevulde informatielijst van de woning.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen dient de koper binnen 6 weken na het bereiken van mondelinge overeenstemming een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom te storten op rekening van de door koper aan te wijzen notaris. In plaats van een waarborgsom te storten kan een schriftelijke bankgarantie gesteld worden, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste 7 weken na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling of erkende verzekeringsmaatschappij en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Energielabel:

Huiseigenaren zijn verplicht bij oplevering, verkoop of verhuur van de woning een geldig (definitief) energielabel te overhandigen. Per 1 januari 2022 is het verplicht om bij elke publicatie waarin de woning te koop of te huur wordt aangeboden te vermelden wat het definitieve energielabel is van het object. Financiering: Indien gewenst is het mogelijk om via ons kantoor in contact te komen met een (onafhankelijke) hypotheek adviseur. Indien u reeds een hypotheekgesprek heeft gehad met een andere adviseur is het wellicht toch verstandig om - ter vergelijking - met één van onze adviseurs een gesprek aan te gaan.

VELDHOVEN, HOUTWAL 21

Toelichting gebruiksoppervlakten:

Wonen (= woonoppervlakte)

Woonoppervlakten hebben een duidelijke woonfunctie. Denk aan woonkamer, hal, keuken, slaapkamers, badkamer. De woonoppervlakte wordt binnenmaats gemeten. Dit houdt in dat gemeten mag worden van binnenmuur tot binnenmuur (de buitenmuurdikte wordt buiten beschouwing gelaten). Bij schuine daken mag de oppervlakte als woonoppervlakte berekend worden vanaf 1,5m hoogte.

Overige inpandige ruimte

De oppervlakte van een ruimte wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,50 meter en 2,00 meter hoog;
- Het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,00 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,00 m is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,00 m);
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld een kelder, fietsenstalling of een garage;
- Er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met wegklapbare, opvouwbaar of eenvoudig verwijderbare trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan 0,5m²) of wanneer sprake is van een niet te belopen zolder.

Gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. Bij een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte te worden beschouwd. Een carport waarvan de dakconstructie is verbonden met de woning wordt gerekend tot gebouwgebonden buitenruimte.

Externe bergruimte

Externe bergruimte heeft geen woonfunctie. De ruimte dient gescheiden te zijn van het hoofdgebouw. Met externe bergruimte wordt onder andere een vrijstaande garage en schuur bedoeld.

Algemene informatie

Het gebruiksoppervlakte is bepaald volgens de Meetinstructie gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Is het voor u belangrijk om de maten exact te weten, dan adviseren wij u dit aan ons door te geven of de maatvoering ter plaatse op te nemen.

Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Neem contact met ons op



De Reijnenburg 42
5501 LD Veldhoven

Tel.040- 254 15 28
info@henrikox.nl
www.henrikox.nl

