

De Reijnenburg 42
5501 LD Veldhoven

Tel. 040- 254 15 28
info@henrikox.nl
www.henrikox.nl

Lid van:



REE 44 VELDHOVEN

TE HUUR



Huurprijs € 1.150 p.m.

Kenmerken appartement:

Gebruiksoppervlakte: Ca. 53 m²
Inhoud: Ca. 165 m³

Bouwjaar: 2013
Slaapkamers: 2
Energie label: A

VELDHOVEN, REE 44

* FOR ENGLISH SCROLL DOWN*

Energiezuinig driekamerappartement met terras, twee slaapkamers, privé berging en eigen parkeerplaats. Gunstig gelegen op de begane grond van een jong, kleinschalig complex in De Noordrand van Veldhoven. Huurprijs is € 1150,- en is inclusief stoffering en servicekosten, exclusief G/W/E/I

INDELING:

BEGANE GROND:

CENTRALE HAL:

Centrale hal/entree met postbussen en bellentableau; tevens toegang naar portiek met trap en lift en het appartement zelf

INDELING APPARTEMENT:

Hal

Ruime hal met meterkast, pvc-vloer, spuitwerkwand- en plafondafwerking

Toiletruimte

Halfhoog betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje

Berging/technische ruimte

Berging met opstelling cv-combiketel (Nefit, 2014) en ventilatiewarmtepomp

Slaapkamers

Twee slaapkamers afgewerkt met vloerbedekking en spuitwerkwand- en plafondafwerking

Badkamer

Volledig badkamer voorzien van een inloopdouche met glazen wand en een wastafel met opbergkastje

Woonkamer

Sfeervolle woonkamer met videofoon en deur naar groot terras; de woonkamer is afgewerkt met pvc-vloer en spuitwerkwand- en plafondafwerking

Keuken

Open keuken voorzien van een nette, lichte inrichting waaronder rvs-spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast

ALGEMEEN:

- Deze woning is fraai gelegen in een nog jonge en modern opgezette woonomgeving en op korte afstand van scholen, winkels (Terminal M Meerhoven en City Centrum), etc. ASML, High Tech Campus, Flight Forum en Maxima Medisch Centrum zijn op fietsafstand bereikbaar
- Verhard terras met zicht op de parkeerplaats
- Eigen privé parkeerplaats en privé berging
- De woning is te huur voor een periode van minimaal één jaar
- Waarborgsom van twee maanden huur is van toepassing
- De huurprijs is € 1150,00 inclusief stoffering, raambekleding en servicekosten en exclusief ver- en gebruikskosten van gas, water, elektra en internet
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan in het appartement
- N.B. voor het aangaan van een huurovereenkomst dienen huurders een werkgeversverklaring, een kopie van de laatste loonstrook, kopie paspoort en een huurdersverklaring te overleggen. Deze gegevens zullen door ons worden getoetst!

VELDHOVEN, REE 44

ENGLISH TRANSLATION

Energy-efficient two-bedroom apartment offering a terrace, two bedrooms, plus a private storage room and parking space. Well-positioned on the ground floor of a small-scale apartment building in residential area De Noordrand area in Veldhoven.

The rental price is € 1150,00 and includes soft-furnishing plus the service charges and excludes utilities plus internet.

LAYOUT:

GROUND FLOOR:

COMMUNAL HALL

The communal hall with the mailboxes and doorbell panel leads to a vestibule with the staircase and lift

LAYOUT APARTMENT:

Hallway

Spacious hallway with the meter cupboard, PVC flooring, and sprayed walls and ceiling

Toilet

Partly tiled, with a wall-mounted lavatory and a washstand

Closet/technical units

Built-in closet with the central heating/boiler unit (Nefit, 2014) and ventilation/heat pump

Bedrooms

Two carpeted bedrooms with sprayed walls and ceilings

Bathroom

Well-appointed bathroom featuring a walk-in shower with a glass partition wall and a washbasin unit

Living room

Comfortable living room with the video-intercom system and a door to the large terrace; the living room has PVC flooring and sprayed walls and ceiling

Kitchen

Open-plan kitchen with light-coloured cupboards, a stainless steel sink, a gas hob, an extraction hood, a combi-oven, and a fridge

GENERAL:

- The apartment is in a great, recently developed and modern residential area nearby school and shops (including Terminal M Meerhoven and Citycentrum shopping centres), and other amenities. ASML, High Tech Campus, Flight Forum, and Maxima Medical Centre are all within cycling distance
- Private terrace overlooking the parking lot
- Private parking space and storage room
- The minimum rental period is one year
- The deposit amounts to two months' rent
- The rental price of € 1150,00 includes soft-furnishings such as flooring and window coverings but excludes the utilities bill and internet costs
- Smoking and pets are not allowed inside the apartment
- N.B. before signing the rental agreement, tenants need to provide an employer's statement, a copy of their last payslip, a copy of their passport/ID, and, if applicable, a recent statement of good behaviour from their previous landlord. All provided information will be checked!

VELDHOVEN, REE 44



VELDHOVEN, REE 44



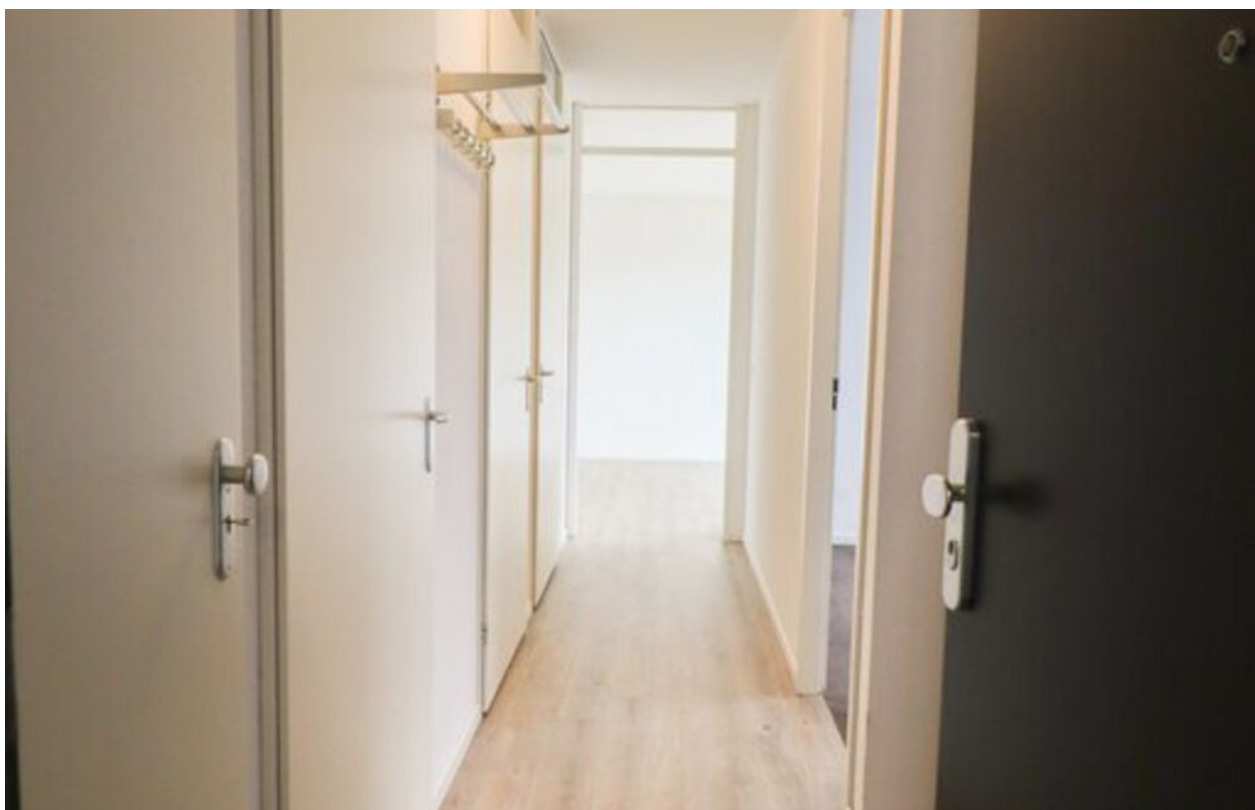
VELDHOVEN, REE 44



VELDHOVEN, REE 44



VELDHOVEN, REE 44



VELDHOVEN, REE 44



VELDHOVEN, REE 44



VELDHOVEN, REE 44

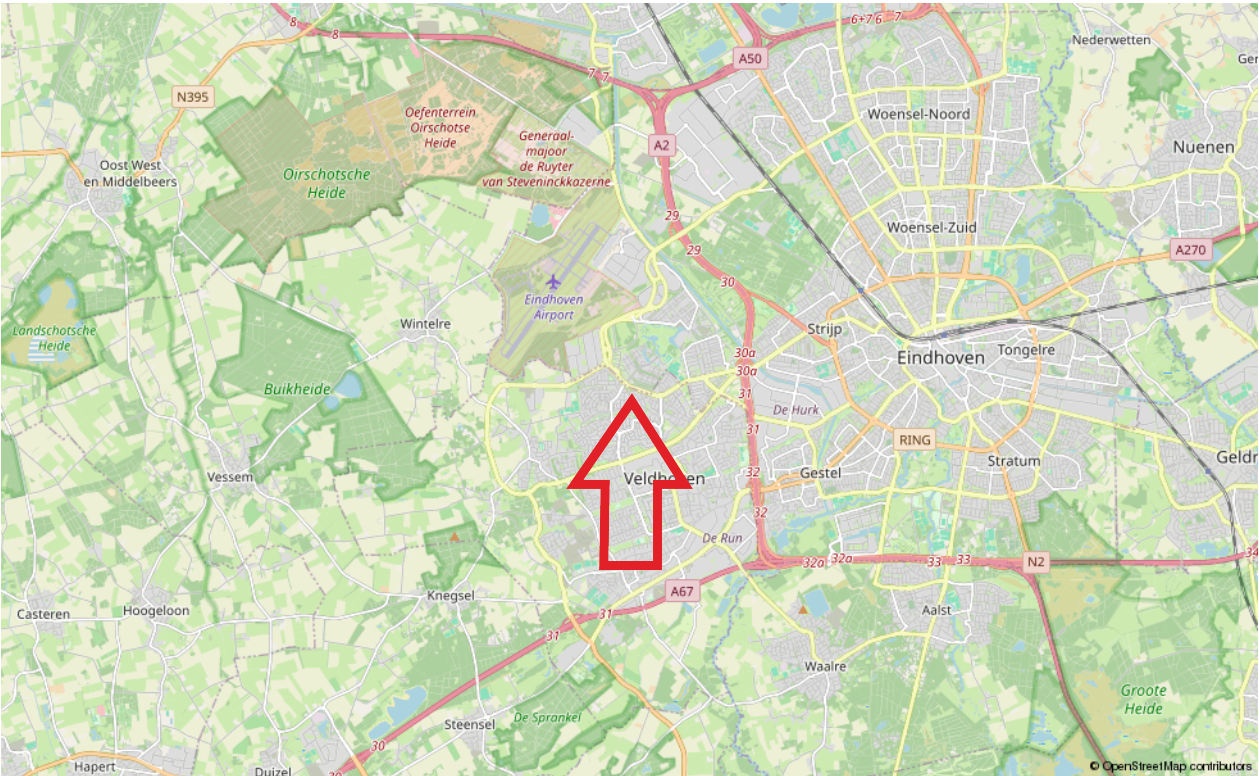
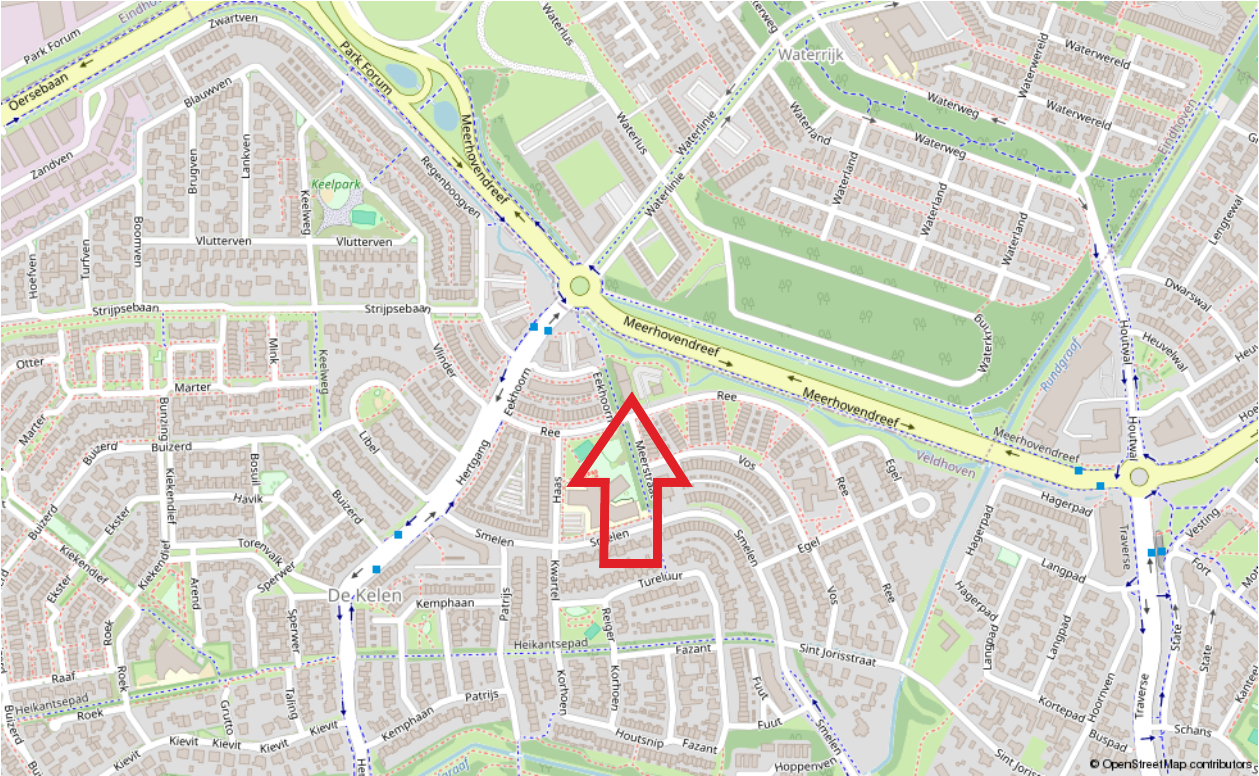
PLATTEGROND



Indeling en afmetingen zijn slechts indicatief.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

VELDHOVEN, REE 44

BEREIKBAARHEID



Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Neem contact met ons op



De Reijenburg 42
5501 LD Veldhoven

Tel. 040- 254 15 28
info@henrikox.nl
www.henrikox.nl



AANKOOP / VERKOOP / HUUR / VERHUUR / TAXATIES / ADVIES