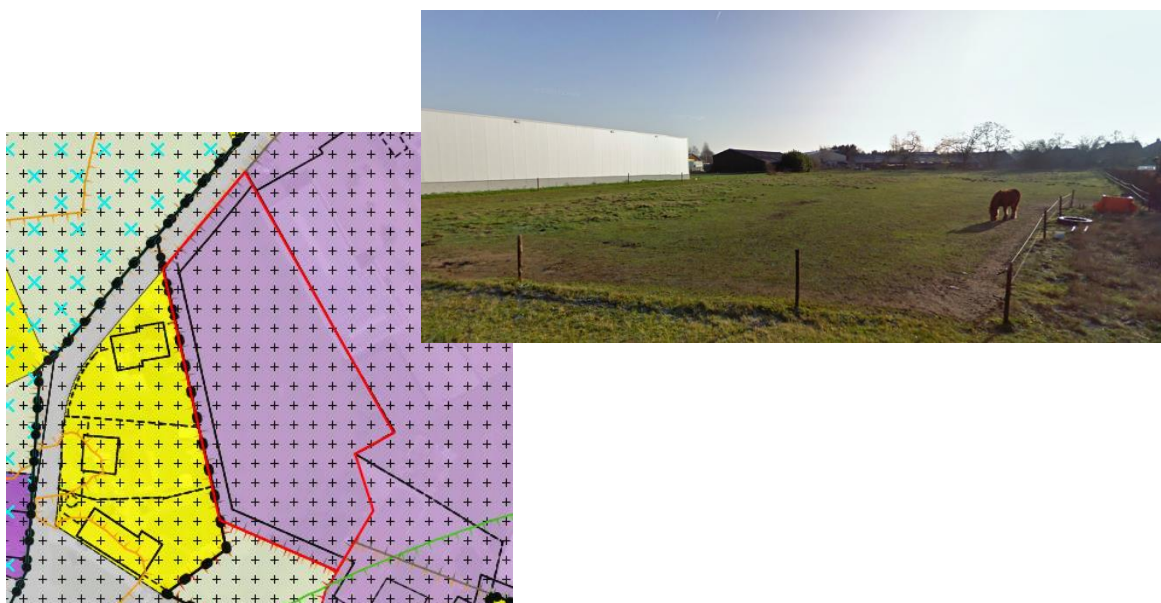


# TE KOOP

## Bouwkavel bedrijventerrein te Stramproy aan het Savelveld



**Vraagprijs: Op aanvraag k.k. en exclusief btw**

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Omschrijving .....</b>	<b>3</b>
1.1	Ligging.....	3
1.2	Stramproy.....	3
1.3	Nadere omschrijving kavel.....	4
1.4	Kadastrale beschrijving.....	4
1.5	Planologie .....	5
1.5.1	Bestemmingsplan.....	5
<b>2</b>	<b>Vraagprijs en verkoopinformatie .....</b>	<b>6</b>
2.1	Vraagprijs .....	6
2.2	Levering .....	6
2.3	Bezichtiging.....	6
<b>3</b>	<b>Overige informatie.....</b>	<b>7</b>
3.1	Algemeen .....	7
3.2	Onderzoeksplicht .....	7
3.3	Aansprakelijkheid .....	7
3.4	Inlichtingen .....	7

### *Bijlagen*

Bijlage I	Kadastrale gegevens
Bijlage II	Planologische gegevens
Bijlage III	Groenzone
Bijlage IV	Lijst van bedrijven per categorie

## 1 Omschrijving

### 1.1 Ligging

Op het industrieterrein Savelveld wordt een bouwka­vel industrie­grond ver­kocht, ge­legen aan de straat Savelveld. De ka­vel is ge­legen op het plaatselijke industrieterrein Savelveld in het dorp Stramproy en is omringd door de bebouwde kom die bestaat uit woningen en bedrijventerreinen. Een mooie locatie dichtbij de N292 die aansluit op de A2 bij Weert.



**Figuur 1.1**

*Situering bouwka­vel, rood omlijnd*

### 1.2 Stramproy

Stramproy is een kerkdorp dat vlakbij de Belgische grens ligt. Het is een voormalige gemeente in Limburg. In 1998 is de gemeente in het kader van de gemeentelijke herindeling opgeheven en toegevoegd aan het grondgebied van de gemeente Weert. In Stramproy wonen circa 5.100 mensen. Stramproy ligt circa 7 kilometer ten zuiden van Weert en circa 20 kilometer ten westen van Roermond. De grens met Belgisch Limburg is op enkele kilometers afstand. Industrieterrein Savelveld is onlangs gerevitaliseerd. Samen met de ondernemers en dankzij een financiële bijdrage van het Ministerie van Economische Zaken en de Provincie Limburg is het terrein in de jaren 2006 tot 2011 opgewaardeerd. De ontsluiting, de bereikbaarheid en de sociale veiligheid hebben de nodige aandacht gekregen. Met de revitalisering is het karakter van een modern gemengd bedrijventerrein versterkt. Savelveld voldoet weer aan de huidige en toekomstige vestigingseisen van bedrijven. Industrieterrein Savelveld heeft de KVO-B status.

De totale oppervlakte van het terrein is bruto ongeveer 25 hectare. Netto behelst het gebied ruim 23 hectare.

Momenteel zijn er ruim 20 bedrijven gevestigd waar ongeveer 500 personen werkzaam zijn.

Het terrein huisvest bedrijven actief op het gebied van zinkbewerking, ambachtelijke nijverheid, bouwnijverheid, handel, transport en machinebouw. Voorbeelden zijn: Weert Groep, Palmen Timmerfabriek en CPS Engineering.

Industrieterrein Savelveld ligt noordelijk van Stramproy. Het gebied wordt via de gelijknamige weg (Savelveld) ontsloten naar de Maaseikerweg. De grens met België ligt zuidelijk op 2 kilometer afstand.

### 1.3 Nadere omschrijving kavel

De kavel heeft een oppervlakte van 6.227 m<sup>2</sup>. De kavel is bestemd voor bedrijventerrein en is gesitueerd aan de weg Savelveld ter hoogte van nummer 25 in Stramproy.

De kavel wordt rondom omgeven door bedrijventerreinen en woningen. Aan de noordkant liggen agrarische percelen

De bestemming van het perceel is "Bedrijventerrein". De grond is bestemd voor bedrijven of bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2. Het bouwvlak mag voor maximaal 80% worden bebouwd. De goothoogte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan 6 meter en de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 meter.

### 1.4 Kadastrale beschrijving

Tabel 1.1

Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Grootte
Stramproy	D	5719	0.62.27 ha
<b>Totaal</b>			<b>0.62.27 ha</b>

Aantekening Kadaster:

Geen aantekening.

*De kadastrale informatie is opgenomen in bijlage I.*

## 1.5 Planologie

### 1.5.1 Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' van de gemeente Weert. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 26 juni 2013 door de gemeenteraad en is op 25 juni 2014 onherroepelijk verklaard.

Het perceel heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-middelhoog'. Tevens heeft het de functieaanduiding 'bedrijf van categorie 2' en gebiedsaanwijzing 'gezoneerd industrieterrein artikel 27.2' en deels aan de zuidwestzijde van het perceel de functieaanduiding 'groen'. *In bijlage III wordt de groenzone weergegeven.*

#### *Bedrijventerrein*

De voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor: Bedrijven opgenomen in milieucategorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2'. De lijst met bedrijven per categorie is als bijlage IV toegevoegd.

De maximum bouwhoogte op dit perceel is 8 meter en de maximum goothoogte is 6 meter. Het bouwvlak mag voor maximaal 80% worden bebouwd. In de bijlage wordt het bouwvlak weergegeven.

Een bedrijfswoning is niet toegestaan omdat het perceel niet de aanduiding 'bedrijfswoning' heeft.

#### *Archeologie middelhoog*

De voor 'Waarde-Archeologie middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

#### *Gezoneerd industrieterrein*

Ter plaatse van de gebiedsaanwijzing 'gezoneerd industrieterrein' zijn de gronden aangewezen als een industrieterrein zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

#### *Groen*

Het betreft het behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen'.

*De bestemmingsplangegevens van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' zijn opgenomen in bijlage II.*

## 2 Vraagprijs en verkoopinformatie

### 2.1 Vraagprijs

De vraagprijs voor de bouwkaavel ter grootte van 6.227 m<sup>2</sup> is: **op aanvraag k.k en exclusief btw.**

### 2.2 Levering

De kavel wordt kosten koper geleverd. De kosten voor de btw, het kadastraal tarief, de notariskosten en overige aan de levering van het verkochte verwante kosten zijn voor rekening van de koper. De kosten voor de hypotheekakte en de afsluitprovisie zijn eveneens voor rekening van de koper.

De feitelijke levering: Is nader te bepalen in onderling overleg.

### 2.3 Bezichtiging

U kunt de kavel op eigen gelegenheid bezichtigen. Mocht u nog vragen hebben, kunt u rechtstreeks de heer ing. J.A.F. (Jeroen) van den Hout bellen, te bereiken onder mobiel nummer 06-20547045 of via LBP|SIGHT BV onder telefoonnummer 030 - 231 1377. Uiteraard kunt u voor het maken van een afspraak en al uw overige vragen ook e-mailen naar [j.vandenhout@lbsight.nl](mailto:j.vandenhout@lbsight.nl).

## 3 Overige informatie

### 3.1 Algemeen

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat, niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (oplevering en dergelijke) overeenstemming is bereikt. We attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat een koopovereenkomst tot stand komt.

### 3.2 Onderzoeksplicht

Dat geldt zeker voor bestemmingen, bestemmingsplannen, verordeningen en dergelijke. De in deze verkoopinformatie vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daar geen rechten of aanspraken aan worden ontleend.

### 3.3 Aansprakelijkheid

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. Voor eventuele afwijkingen van de werkelijke situatie wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.

### 3.4 Inlichtingen

Voor nadere informatie omtrent de verkoop kunt u contact opnemen met de heer ing. J.A.F. (Jeroen) van den Hout.

LBP|SIGHT BV  
Postbus 1475  
3430 BL NIEUWEGEIN  
Telefoon: 030 - 231 13 77 / 06 – 205 47 045  
E-mail: [j.vandenhout@lbsight.nl](mailto:j.vandenhout@lbsight.nl)  
Website: [www.lbsight.nl/verkoop](http://www.lbsight.nl/verkoop)

**Bijlage I**  
Kadastrale gegevens



**Bijlage II**

Planologische gegevens

**Bijlage III**  
Groenzone

**Bijlage IV**

Lijst van bedrijven per categorie